

BURDUR MEHMET AKİF ERSOY ÜNİVERSİTESİ
GÖLHİSAR MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ
HARİTA VE KADASTRO PROGRAMI DERS İÇERİKLERİ

I. YARIYIL

DERSİN ADI : ÖLÇME BİLGİSİ I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4 AKTS: 6)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Ölçme bilgisinin tanımı, kavramı ve tarihçesi, ölçme birimleri ve ölçü yüzeyleri, ölçü hataları ve incelenmesi, basit ölçme aletleri ve bu aletlerle yapılan ölçmeler. Basit alım yöntemleri ve ölçü krokileri doğrudan ölçülmeyen uzunlukların ölçülmesi, dik koordinat sistemleri, temel ödevler, alan hesapları, yatay ve dik açı kavramları ve ölçüm yöntemleri. Açı ölçme yöntemlerini ve hesaplarını öğrenmek.

DERSİN ADI : ALET BİLGİSİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4 AKTS: 6)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Basit ölçme aletleri, prizmaların kullanımı ve kontrolleri, düzeçler,(küresel ve silindirik), topoğrafik aletleri, nivo ve elektronik teodolitlerin tanıtımı ve GNSS tekniği ve kullanımı, tüm ölçü aletlerinin arazide uygulamalı olarak gösterilmesi.

DERSİN ADI : BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 1, UYGULAMA: 1, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Bilgisayar Donanımı, yazılımı, işletim sistemleri, windows işletim sistemi tanıtımı ve kullanımı. Kelime işlemci programlar: metin ve sayfa düzenleme, tablo, resim ve grafiklerle çalışma, form, mektup ve etiket oluşturma. Menü ve araç çubuklarının özelleştirilmesi. Makrolar ve ileri düzey uygulamalar. Elektronik tablolar: elektronik tablolar, rakamlar, sözcükler ve tarih gibi verilerle şablon oluşturma, grafik çizme, matematiksel, mantıksal ve metinsel işlemler yapma, makrolar, standart ve kullanıcı tanımlı fonksiyonlar. Veri sunum programları: Sunu oluşturma ve düzenleme. Ses, resim, müzik, film v. b nesnelere ekleme. Animasyon ve özel efektler. Veritabanı programları: Bir veritabanının yaratılması. Tablolar, sorgular, formlar ve raporlar. makrolar ve SQL sorgu dili.

DERSİN ADI : MESLEKİ MATEMATİĞE GİRİŞ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2 AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Kümeler. Reel sayılar. Üslü sayılar. Köklü sayılar. Mutlak değer. Birinci dereceden denklemler ve eşitsizlikler. Fonksiyonlar. İkinci dereceden denklem ve eşitsizlikler anlatılır. Örnekler çözülür.

DERSİN ADI : HUKUKUN TEMEL KAVRAMLARI
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Hukukun temel kavramlarını öğretilip, temel hukuk bilgisi kazandırmaya yönelik konular açıklanır. Hukukun kollara ayrılması konusunda bilgi verilir. Hukukta kaynak kavramı ve kaynakların sıralanışı açıklanır. Kişilik, miras, mülkiyet, hukuksal olaylar, hukuksal işlemler, hukuksal ilişkiler, sözleşmeler, haklar ve sorumluluklar konusunda bilgi verilir.

DERSİN ADI : TEMEL HARİTA BİLGİSİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Harita ve haritacılık bilimi, Harita biliminin tarihçesi, Haritalardan yararlanma, Harita tasarımı için gerekli temel bilgiler; Yerin şekli ve boyutları, Dünya'nın matematik modellemesi, Koordinat sistemleri, Projeksiyonlar, Mekansal referans, Datum, Pafta, Harita türleri; Kullanım amacına göre haritalar, Ölçeklerine göre haritalar, Haritalama yöntemleri; Noktasal verileri haritalama, Çizgisel verileri haritalama, Alansal verileri haritalama, Karma yöntemler, Harita tasarımı, Harita analizleri, Ölçme işlemleri.

DERSİN ADI : ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Osmanlı İmparatorluğu'nun Dağılışı (XIX. yüzyıl). Tanzimat ve Islahat Fermanı, I. ve II. Meşrutiyet, Trablusgarp ve Balkan Savaşları, I. Dünya Savaşı, Mondros Ateşkes Antlaşması, Wilson İlkeleri, Paris Konferansı, Mustafa Kemal Paşa'nın Samsun a Çıkışı ve Anadolu'daki Durum, Amasya Genelgesi, Ulusal Kongreler, Mebusan Meclisinin Açılışı, TBMM nin Kuruluşu ve İç İsyanlar, Teşkilat-ı Esasi Kanunu, Düzenli Ordunun Kuruluşu, I. İnönü, Kütahya - Eskişehir, Sakarya Meydan Muharebesi ve Büyük Taarruz, Kurtuluş Savaşı sırasındaki Antlaşmalar, Saltanatın Kaldırılması, Lozan Barış Antlaşması, Cumhuriyet'in İlanı.

DERSİN ADI : TÜRK DİLİ I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Dil bilgisi, sözcük, cümle, kelime türleri; yazılı ve sözlü kompozisyon; diksiyon.

DERSİN ADI : YABANCI DİL I (İNGİLİZCE)
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

A1 seviyesinde dil bilgisi, sözcük bilgisi etkinlikleri, günlük İngilizce, okuma, dinleme, yazma alıştırmaları.

II. YARIYIL

DERSİN ADI : ÖLÇME BİLGİSİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS: 5)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Sabit nokta kavramı, poligon tesisi, röperlemesi ve ölçüsü, poligon hesapları, poligon da kaba hataların aranması, poligon hesabında özel haller, küçük nokta ve yan nokta hesapları, kesişen doğruların kesim noktalarının hesabı, takeometrik alım ve değerlendirilmesi.

DERSİN ADI : BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTACILIK I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Haritacılık sektöründe kullanılan CAD programların tanıtılması, Netcad programının özellikleri, Netcad grafik ekranının tanıtılması ve Netcad modüllerinin amaca yönelik kullanımı. Netcad programı ile kadastral planların detay çizimlerinin yapılması, sayısallaştırılması, nüfus hesaplamaları ve bilgisayar çıktılarının alınması Netcad programı ile kadastral planların detay çizimlerinin yapılması, sayısallaştırılması, nüfus hesaplamaları ve bilgisayar çıktılarının alınması.

DERSİN ADI : HARİTA ÇİZİMİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4, AKTS: 6)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Çizim araçları. Harita çizim özel işaretleri. Harita çizim özel işaretleri. Harita altlıkları. Arazi parçalarının çizimi, mürekkepleme, ayrıntı noktalarının çizimi. Eşyükseklik eğrilerinin çizimi. Harita ve planlarda ölçek değişimi. Haritaların çoğaltılması.

DERSİN ADI : MESLEKİ TRİGONOMETRİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Uzunluk ölçü birimleri ve dönüşümleri, Açı birimleri ve dönüşümleri, Yüzölçüm birimleri, dar açıların trigonometrik fonksiyonları, Açı fonksiyon dönüşümleri, küçük açı bağıntısı, üç kenarlı şekiller, üçgenlerde temel bağıntılar, üçgen çözümleri, dört kenarlı şekiller, yamuk çözümleri, çember çözümleri, küresel üçgen kavramı, küresel üçgen çözümleri.

DERSİN ADI : ARAZİ ÖLÇME TEKNİKLERİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4, AKTS: 6)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Arazi ölçme teknikleri, arazi ölçme gerekliliği, uzunluk ölçü sistemleri ve ölçekler. Açı çeşitleri. Koordinat sistemleri, topoğrafik terimler, arazi ölçme yöntemleri, yükseklik ölçmeleri, Nivo kullanımı, takeometre kullanımı. Elektronik arazi ölçme aletleri, GPS ölçme sistemi, alan hesapları, Plankote Ölçüleri, hacim hesapları, aplikasyon.

DERSİN ADI : ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Atatürk Dönemi Türk İnkılap Hareketleri. Siyasi, hukuk, eğitim alanında yapılan inkılaplar, düzenlemeler , gündelik yaşama dair yapılan düzenlemeler, ekonomi ve sağlık alanında yapılan düzenlemeler. Atatürk Dönemi Türk dış politikası. İkinci Dünya Savaşı'na gidiş ve Türk dış politikası, Atatürk İlkeleri, Atatürk sonrası Türkiye.

DERSİN ADI : TÜRK DİLİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Türkçenin yapısı, iletişim yöntemleri, yazılı ve sözlü anlatım türleri, anlatım bozuklukları, noktalama işaretleri ve yazım kuralları.

DERSİN ADI : YABANCI DİL II (İNGİLİZCE)
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Yabancı dilde yazı veya söz ile anlatılmak isteneni doğru olarak anlayabilme, Amaca Uygun yazım tekniğini kullanarak anlaşılır şekilde yazabilme, Anlatılmak isteneni anlaşılır bir şekilde sözle ifade edebilme.

III. YARIYIL

DERSİN ADI : BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTACILIK II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Haritacılıkta kullanılan paket programlar yardımıyla Halihazır harita üretimi, hacim hesapları, enkesit ve boykesit diyagramlarının çizimi, imar uygulamaları modülleri (ayırma, birleştirme, parselasyon, dağıtım, yola terk, yoldan ihdas, kamulaştırma haritaları, imar planlarının çizimi), yol projelerinin CAD programlarında yapımı.

DERSİN ADI : ARAZİ ÖLÇME PROJESİ I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Arazide poligon geçkisi oluşturma, poligon geçkisi ölçme ve hesapları, nivelman ölçü ve hesabı ile ilgili uygulama, takeometrik alım ve değerlendirilmesi ile ilgili uygulama, yapılan uygulamaların CAD programlarında çizilmesi.

DERSİN ADI : İMAR BİLGİSİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA:0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

İmar planları, çevre düzenlemesi imar planı, nazım imar planı, uygulama imar planı, imar yönetmeliğinin arsalarda yapılacak yapılar için nasıl uygulanacağını sunularla görsel anlatımı, imar yönetmeliğinin imar adalarında üretilecek arsalar için nasıl uygulanacağını sunularla görsel anlatımı, İmar yönetmeliğine göre, İmar adalarında mevcut bulunan korunacak yapılar için üretilecek imar parsellerinin nasıl oluşturulacağını sunularla görsel anlatımı.

DERSİN ADI : KADASTRO BİLGİSİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS: 6)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Kadastronun tanımı, türleri ve kapsamı, Tapu Kadastro Müdürlüğünün yapısı ve çalışma düzeni, kadastro bölgelerinin ve çalışma alanlarının belirlenmesi, kadastro ekibinin ve komisyonunun kurulması, sınırlandırma işlemleri ve krokilerinin düzenlenmesi, kadastro tespitinde yapılacak itirazlar, taşınmaz malların tespitine ilişkin esaslar, kontrol noktalarının tesisi ve ölçümü, kadastro da detay ölçmeleri ve yöntemleri, kadastro paftalarının düzenlenmesi, çizim işleri. Birleştirme işlemleri, cins değişikliği işlemleri, irtifak hakkı kurulması, sınırlandırma haritaları, kamulaştırma haritaları, pafta bölümlenmesi, sayısallaştırma.

DERSİN ADI : MESLEKİ EĞİTİM VE PROJE YÖNETİMİ I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Etik ve ahlak kavramları, proje tanımı ve bilgilendirmesi, proje seçimlerinin yapılması meslek etiği, sosyal sorumluluk, meslek ile ilgili araştırmalar, meslek temsilcileri ile görüşme, meslek sorunlarını araştırma ve sunum, sunumların değerlendirilmesi.

DERSİN ADI : COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 1, KREDİ: 3, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Coğrafi Bilgi Sistemleri ile ilgili temel kavram ve yazılımların tanıtımı. Coğrafi Bilgi Sistemlerinin bileşenleri, kullanıldığı alanların neler olduğu. Coğrafi Bilgi Sistemlerinin analitik fonksiyonları ve işlevleri. Doğal ve beşeri ortam analiz ve problemlerin çözümünde nasıl kullanıldığı. Tapu ve Kadastro açısından kullanım alanları ve örnek uygulamaların anlatımı.

DERSİN ADI : YOL BİLGİSİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Yolların tanıtımı, sınıflandırılması ve tarihçesi, yollarla ilgili tanımlar ve kavramlar, trafik ve kapasite, karayollarında istikşaf etüt ve aplikasyon, sınır hattının geçirilmesi, karayollarında sanat yapıları, kurp hesapları, en kesit ve boy kesit çizimi, kırmızı hattın geçirilmesi, alan ve hacim hesapları, şev kazığı aplikasyonu, kübaj cetvellerinin düzenlenmesi, örnek proje uygulaması.

DERSİN ADI : İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

İş sağlığı ve güvenliğinin (İSG) kavramsal çerçevesi, ulusal ve uluslararası standartlar, iş kazaları ve meslek hastalıklarının nedenleri, sonuçları ve önlenmesi ile ilgili temel bilgiler, İSG alanında mevzuatımızda bulunan temel düzenlemeler, örnek olaylar ve Yargıtay kararlarının incelenmesi.

IV. YARIYIL

DERSİN ADI : APLİKASYON
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Aplikasyon kavramı, yatay nokta aplikasyonu, doğru aplikasyonu, yatay açı aplikasyonu, yükseklik aplikasyonu, üç boyutlu aplikasyonlar, ada ve parsel aplikasyonu, ada ve parsel aplikasyonu uygulaması, yatay kurp aplikasyonu, yatay kurp aplikasyonu uygulaması, düşey kurp aplikasyonu, bina aplikasyonu ve tus uygulaması, altyapı projelerinin aplikasyonu, altyapı projelerinin aplikasyonu.

DERSİN ADI : İMAR PROJESİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 1, UYGULAMA: 1, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

İmar uygulama yöntemleri, arsa ve arazi düzenlemesi uygulamasının işlem adımları ve temel ilkeleri. Örneklerle veya uygulama şeklinde anlatım, ödev ve proje takibi.

DERSİN ADI : FOTOGRAMETRİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Tanımlar ve kavramlar, fotogrametrenin uygulama alanları, fotogrametrenin temelleri hava fotoğraflarının çekimi, tek ve çift değerlendirilmesi, fotogrametrik harita üretiminde arazi çalışmaları, yersel fotogrametri kavramı. Hava fotogrametrisi, ortofoto ve fotogrametrik yöntemlerle doğruluk. İHA ile fotogrametrik harita üretimi.

DERSİN ADI : ARAZİ ÖLÇME PROJESİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4, AKTS: 6)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Seçilen bir arazi üzerinde teknik yönetmelik hükümlerine uygun olarak hali hazır harita yapımı uygulaması. (Arazi bölgelerinin belirlenmesi - Harita yapımı için istikşaf - Poligon ölçü ve hesabı - Röper krokilerinin hazırlanması - Geometrik Nivelman ölçü ve hesabı - Trigonometrik Nivelman ölçü ve hesabı - GNSS Uygulamaları - Takeometrik alım - Çizim işlemleri)

DERSİN ADI : MESLEKİ EĞİTİM VE PROJE YÖNETİMİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Proje yönetimine giriş, Program yönetimi, Portföy yönetimi, Proje Yaşam döngüsü ve organizasyon, Kritik proje başarı faktörleri, Performans yönetimi, Mesleki araştırmalar, Meslek kurumlarına gezi organizasyonları.

DERSİN ADI : STAJ UYGULAMASI
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : (TEORİ: 0, UYGULAMA: 2, KREDİ: 1, AKTS: 5)
DERSİN SÜRESİ : 30 İş günü

Öğrencinin ilgili sektörlerde yapacağı pratik ve uygulamalı eğitimdir. Toplam 30 iş gününü kapsamaktadır. Öğrencilerin; iş yerlerindeki eğitim, uygulama ve stajları, Yükseköğretim Kurulunun belirlediği esas ve usuller çerçevesinde yapılır.

DERSİN ADI : ARAZİ YÖNETİMİ VE PLANLAMASI
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Arazi yönetiminin tarihi gelişimi, Arazi yönetimi çalışmaları, Arazi yönetiminin hukuksal dayanakları, arazi yönetiminde toplulaştırma yöntemleri ve prensipleri, Arazi toplulaştırmasının gerekçeleri, ilgili yasalar ve kurumlar, Toplulaştırma planlama, projelendirme ve uygulama süreci, Kadastro verileri ve işletme mülkiyet verilerinin değerlendirilmesi, Parsel, blok ve işletme değer sayılarının hesaplanması, Blok ve yerleşim yeri planlaması, Yeni arazi dağıtım planlaması, Arazi derecelendirmesi, tarım reformu, arazi toplulaştırmasında ölçme, arazi toplulaştırmasında bilgisayar kullanımı, Sürdürülebilir kalkınma açısından toplulaştırma.

DERSİN KODU VE ADI : TAŞINMAZ DEĞERLEME
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Değerlemeye giriş, değerlemenin önemi, uygulama alanları. Değer ve fiyat kuramları, değer kavramları, rant kuramları, taşınmaz değerlendirme kriterleri, kamulaştırma yasasında, emlak vergisi yasasında, diğer vergi tüzesinde, arsa ofisi yasasında ve Belediye gelirleri yasasında değerlendirme ilkeleri. Karşılaştırma yöntemi, maliyet ve gelir yönetimi. Taşınmaz değerlendirme yöntemlerinin karşılaştırılması.