

BURDUR MEHMET AKİF ERSOY ÜNİVERSİTESİ
GÖLHİSAR MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ
TAPU VE KADASTRO PROGRAMI DERS İÇERİKLERİ

I. YARIYIL

DERSİN ADI	: ÖLÇME BİLGİSİ I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM	: 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ	: 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS:5)
DERSİN SÜRESİ	: 56 SAAT

Ölçme bilgisinin tanımı, kavramı ve tarihçesi, ölçme birimleri ve ölçü yüzeyleri, ölçü hataları ve incelenmesi, basit ölçme aletleri ve bu aletlerle yapılan ölçmeler. Basit alım yöntemleri ve ölçü krokileri doğrudan ölçülmeyen uzunlukların ölçülmesi, dik koordinat sistemleri, temel ödevler, alan hesapları, yatay ve dik açı kavramları ve ölçüm yöntemleri. Açı ölçme yöntemlerini ve hesaplarını öğrenmek.

DERSİN ADI	: TEMEL HARİTA BİLGİSİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM	: 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ	: 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ	: 28 SAAT

Harita ve haritacılık bilimi, Harita biliminin tarihçesi, Haritalardan yararlanma, Harita tasarımı için gerekli temel bilgiler; Yerin şekli ve boyutları, Dünya'nın matematik modellenmesi, Koordinat sistemleri, Projeksiyonlar, Mekansal referans, Datum, Pafta, Harita türleri; Kullanım amacına göre haritalar, Ölçeklerine göre haritalar, Haritalama yöntemleri; Noktasal verileri haritalama, Çizgisel verileri haritalama, Alansal verileri haritalama, Karma yöntemler, Harita tasarımı, Harita analizleri, Ölçme işlemleri.

DERSİN ADI	: BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM	: 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ	: 2 SAAT (TEORİ: 1, UYGULAMA: 1, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ	: 28 SAAT

Bilgisayar Donanımı, yazılımı, işletim sistemleri, windows işletim sistemi tanıtımı ve kullanımı. Kelime işlemci programlar: metin ve sayfa düzenleme, tablo, resim ve grafiklerle çalışma, form, mektup ve etiket oluşturma. Menü ve araç çubuklarının özelleştirilmesi. Makrolar ve ileri düzey uygulamalar. Elektronik tablolama programları: elektronik tablolar, rakamlar, sözcükler ve tarih gibi verilerle şablon oluşturma, grafik çizme, matematiksel, mantıksal ve metinsel işlemler yapma, makrolar, standart ve kullanıcı tanımlı fonksiyonlar. Veri sunum programları: Sunu oluşturma ve düzenleme. Ses, resim, müzik, film vb. nesnelere ekleme.

DERSİN ADI	: TAPU SİCİLİ UYGULAMASI I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM	: 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ	: 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ	: 42 SAAT

Tapu Sicili hakkında temel bilgilerin verilmesi; Tapu sicili bölgeleri, tapu sicilinin unsurları. Tapu sicilinin incelenmesi, tapu sicili üzerindeki işlem türleri ve haklar şeması. Tapu sicilinde aynı haklar ve şahsi haklar. Tescile tabi haklar. Tapu siciline hakim olan ilkeler. Tapu müdürlüklerinin yapısı. Tapu müdürlüğüne başvuru işlemleri sırasında uygulanan kaideler ve uygulama aşamaları. Tapu dairelerine ibraz edilen belgelerin kontrolü. Kimlik, vekaletname ve imza sirküleri. Resmi ve tüzel kişilerin işlemleri ve aranacak hususlar.

DERSİN ADI : TAPU MEVZUATI I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Taşınmaz mülkiyetinin konusu, içeriği, kapsamı, türleri ve edinimi. Tapu sicili ve kadastronun amacı, işlevleri ve kapsamı. İlk tesis kadastrosu, kadastronun yenilenmesi ve güncellenmesi iş süreçleri. Türkiye'deki kadastral sistemin organizasyonu. Osmanlı dönemi ve Cumhuriyet dönemindeki arazi rejimi ve çıkartılan yasalar, tapu kanunu, tapu sicil tüzüğü, arşiv yönetmeliği, döner sermaye yönetmeliği, yazışma kuralları, tapu müdürlüğünde yapılan işlemler, orman kanunu, Boğaziçi kanunu, kıyı kullanım kanunu.

DERSİN ADI : MEDENİ HUKUK
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Medeni Hukukunun temel kavramları ve hukuka giriş pratikleri, hukukun temel ve bağlayıcı kaynakları, gerçek ve tüzel kişiler hukukunun esasları, miras hukuku ve miras sisteminin temel konuları ve eşya hukuku (zilyetlik, tapu sicili, mülkiyet, sınırlı ayni haklar) konuları anlatılmaktadır.

DERSİN ADI : HUKUKUN TEMEL KAVRAMLARI
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Hukukun temel kavramlarını öğretip, temel hukuk bilgisi kazandırmaya yönelik konular açıklanır. Hukukun kollara ayrılması konusunda bilgi verilir. Hukukta kaynak kavramı ve kaynakların sıralanışı açıklanır. Kişilik, miras, mülkiyet, hukuksal olaylar, hukuksal işlemler, hukuksal ilişkiler, sözleşmeler, haklar ve sorumluluklar konusunda bilgi verilir.

DERSİN ADI : ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Osmanlı İmparatorluğu'nun Dağılışı (XIX. yüzyıl). Tanzimat ve Islahat Fermanı, I. ve II. Meşrutiyet, Trablusgarp ve Balkan Savaşları, I. Dünya Savaşı, Mondros Ateşkes Antlaşması, Wilson İlkeleri, Paris Konferansı, Mustafa Kemal Paşa'nın Samsun a Çıkışı ve Anadolu'daki Durum, Amasya Genelgesi, Ulusal Kongreler, Mebusan Meclisinin Açılışı, TBMM nin Kuruluşu ve İç İsyanlar, Teşkilat-ı Esasi Kanunu, Düzenli Ordunun Kuruluşu, I. İnönü, Kütahya - Eskişehir, Sakarya Meydan Muharebesi ve Büyük Taarruz, Kurtuluş Savaşı sırasındaki Antlaşmalar, Saltanatın Kaldırılması, Lozan Barış Antlaşması, Cumhuriyet'in İlanı.

DERSİN ADI : TÜRK DİLİ I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Dil bilgisi, sözcük, cümle, kelime türleri; yazılı ve sözlü kompozisyon; diksiyon.

DERSİN ADI : YABANCI DİL I (İNGİLİZCE)
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL I.YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

A1 seviyesinde dil bilgisi, sözcük bilgisi etkinlikleri, günlük İngilizce, okuma, dinleme, yazma alıştırmaları.

II. YARIYIL

DERSİN ADI : ÖLÇME BİLGİSİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS: 5)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Sabit nokta kavramı, poligon tesisi, röperlemesi ve ölçüsü, poligon hesapları, poligon da kaba hataların aranması, poligon hesabında özel haller, küçük nokta ve yan nokta hesapları, kesişen doğruların kesim noktalarının hesabı, takeometrik alım ve değerlendirilmesi.

DERSİN ADI : ARŞİV YÖNETİMİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Arşiv kavramı, arşivciliğin tarihçesi, Dünyada arşivcilik, Türklerde arşivcilik, Arşiv yönetimi, Arşiv Terminolojisi, Tapu Kadastro Arşivleri, Osmanlıdan günümüze eski tapu belgeleri incelemesi, Tapu tahrir defterleri, Mahzen ve Kütük defterleri, restorasyon ve restorasyon teknikleri.

DERSİN ADI : TAPU SİCİLİ UYGULAMASI II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Akitli tapu işlemleri hakkında bilgi verilecek bu işlemlere ait uygulamalar örnekleriyle beraber işlenecektir. Satış işlemi, Yabancı uyrukluların işlemleri, Miras payı devri, Bağış, Trampa, Taksim, Ölünceye kadar bakma akdi, Ölünceye kadar gelir sözleşmesi, Kat karşılığı temlik akdi, Kentsel dönüşümde tapu ve kadastro işlemleri, Gelir karşılığı devir, Hasılat payı karşılığı kira şerhi, Finansal kiralama sonucu mülkiyetin devri, Kat irtifakı kurulması, Kat irtifakının terkini, Kat mülkiyetinin kurulması, Kat mülkiyeti terkini, Devre mülk hakkı, Kamulaştırma ve türleri, İntifa hakkı, Oturma hakkı, Kaynak hakkı, Geçit hakkı, Mecra irtifakı, Üst hakkı, Taşınmaz yükü, İpotek ve türleri.

DERSİN ADI : TAPU MEVZUATI II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Mülkiyete ilişkin genel bilgiler, bireysel mülkiyet, paylı mülkiyetin doğuşu ve tasarrufu, müşterek mülkiyet, iştirak mülkiyetinin hükümleri ve sona ermesi, paylı mülkiyetin sona erme şekilleri, irtifak hakları, rehin hakları, taşınmaz yükü.

DERSİN KODU VE ADI : TAŞINMAZ DEĞERLEME
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Değerlemeye giriş, değerlemenin önemi, uygulama alanları. Değer ve fiyat kuramları, değer kavramları, rant kuramları, taşınmaz değerlendirme kriterleri, kamulaştırma yasasında, emlak vergisi yasasında, diğer vergi tüzesinde, arsa ofisi yasasında ve Belediye gelirleri yasasında değerlendirme ilkeleri. Karşılaştırma yöntemi, maliyet ve gelir yönetimi. Taşınmaz değerlendirme yöntemlerinin karşılaştırılması.

DERSİN ADI : EŞYA HUKUKU
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Eşya kavramı, eşya çeşitleri, aynı hak kavramı, zilyetlik kavramı, kazanılması kaybedilmesi, tapu sicili, mülkiyet kavramı, taşınır taşınmaz mülkiyeti, sınırlı aynı hakları konularının anlatılmaktadır.

DERSİN ADI : COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 1, KREDİ: 3, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Coğrafi Bilgi Sistemleri ile ilgili temel kavram ve yazılımların tanıtımı. Coğrafi Bilgi Sistemlerinin bileşenleri, kullanıldığı alanların neler olduğu. Coğrafi Bilgi Sistemlerinin analitik fonksiyonları ve işlevleri. Doğal ve beşeri ortam analiz ve problemlerin çözümünde nasıl kullanıldığı. Tapu ve Kadastro açısından kullanım alanları ve örnek uygulamaların anlatımı.

DERSİN ADI : ATATÜRK İLKELERİ VE İNKILAP TARİHİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Atatürk Dönemi Türk İnkılap Hareketleri. Siyasi, hukuk, eğitim alanında yapılan inkılaplar, düzenlemeler , gündelik yaşama dair yapılan düzenlemeler, ekonomi ve sağlık alanında yapılan düzenlemeler. Atatürk Dönemi Türk dış politikası. İkinci Dünya Savaşı'na gidiş ve Türk dış politikası, Atatürk İlkeleri, Atatürk sonrası Türkiye.

DERSİN ADI : TÜRK DİLİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Türkçenin yapısı, iletişim yöntemleri, yazılı ve sözlü anlatım türleri, anlatım bozuklukları, noktalama işaretleri ve yazım kuralları

DERSİN ADI : YABANCI DİL II (İNGİLİZCE)
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 1.YIL II. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Yabancı dilde yazı veya söz ile anlatılmak isteneni doğru olarak anlayabilme, Amaca Uygun yazım tekniğini kullanarak anlaşılır şekilde yazabilme, Anlatılmak isteneni anlaşılır bir şekilde sözle ifade edebilme.

III. YARIYIL

DERSİN ADI : BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTACILIK I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Haritacılık sektöründe kullanılan CAD programların tanıtılması, Netcad programının özellikleri, Netcad grafik ekranının tanıtılması ve Netcad modüllerinin amaca yönelik kullanımı. Netcad programı ile kadastral planların detay çizimlerinin yapılması, sayısallaştırılması, nüfus hesaplamaları ve bilgisayar çıktılarının alınması Netcad programı ile kadastral planların detay çizimlerinin yapılması, sayısallaştırılması, nüfus hesaplamaları ve bilgisayar çıktılarının alınması.

DERSİN ADI : TAPU SİCİLİ UYGULAMASI III
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 42 SAAT

Akitsiz tapu işlemleri hakkında bilgi verilecek bu işlemlere ait uygulamalar örnekleriyle beraber işlenecektir. Taşınmaz sorgulanması, Zayiden tapu senedi verilmesi, Zayiden ipotek belgesi verilmesi, Kayıt ve belge örneği verilmesi, Mirasın intikali, Noterde yapılan sözleşmeler, Satış vaadi, Bağışlama vaadi, İrtifak hakkı vaadi, Trampa vaadi, İpotek vaadi, Kat karşılığı inşaat hakkı şerhi, Kira, Cebri icra satış kararlarının infazı, Mahkeme satışı, Mahkeme kararlarının infazı, Harita yapılmasını gerektiren mahkeme kararlarının infazı ve terkin, Düzeltmeler, Hükmen isim tashihi, Ayırma, Birleştirme, Yola terk, Yoldan ihdas, Cins değişikliği, Kat ilavesi, Bağımsız bölümlerin ifraz ve tevhid, Arsa payı değişikliği, Yönetim planı değişikliği, Ferdileşme, Vasiyetnamenin tenfizi, Kanuni ipotegün akitten sonar tescili, İpotek alacağının temliki.

DERSİN ADI : KADASTRO BİLGİSİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS: 6)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Kadastronun tanımı, türleri ve kapsamı, Tapu Kadastro Müdürlüğünün yapısı ve çalışma düzeni, kadastro bölgelerinin ve çalışma alanlarının belirlenmesi, kadastro ekibinin ve komisyonunun kurulması, sınırlandırma işlemleri ve krokilerinin düzenlenmesi, kadastro tespitinde yapılacak itirazlar, taşınmaz malların tespitine ilişkin esaslar, kontrol noktalarının tesisi ve ölçümü, kadastro da detay ölçmeleri ve yöntemleri, kadastro paftalarının düzenlenmesi, çizim işleri. Birleştirme işlemleri, cins değişikliği işlemleri, irtifak hakkı kurulması, sınırlandırma haritaları, kamulaştırma haritaları, pafta bölümlenmesi, sayısallaştırma.

DERSİN ADI : ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Şehircilik kavramı, plan çeşitleri ve planlama süreci. İmar planı yapılmasında izlenecek araştırma, tasarım ve uygulama aşamaları. Ulaşım sistemleri, imar planları ile ilişkisi, planlama ilkeleri, ulaşım modelleri., İmar uygulamalarının kısa tarihçesi ve gelişimi, imarın tanımı, uygulama biçimi ve istisnaları, planlama kademeleri (bölge planları, çevre düzeni planları, imar planları (nazım imar planı, uygulama imar planları, hali hazır planlar), planların hazırlanması, yürürlüğe konulması, itiraz mercileri, itiraz süreleri ve karara bağlanma, imar planlarında bakanlığın yetkisi, imar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali, düzenleme ortaklık payı (DOP), kamu tesisleri arsalarına tahsis (kop), imar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler, irtifak hakları, ifraz ve tevhit, arsa ve arazi düzenlemesi, parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili, yapı kullanma izni, belge temini, tapu sicil ve kadastro müdürlerinin yetki ve sorumlulukları, cezalar.

DERSİN ADI : İMAR BİLGİSİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA:0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

İmar planları, çevre düzenlemesi imar planı, nazım imar planı, uygulama imar planı, imar yönetmeliğinin arsalarda yapılacak yapılar için nasıl uygulanacağını sunularla görsel anlatımı, imar yönetmeliğinin imar adalarında üretilecek arsalar için nasıl uygulanacağını sunularla görsel anlatımı, İmar yönetmeliğine göre, İmar adalarında mevcut bulunan korunacak yapılar için üretilecek imar parsellerinin nasıl oluşturulacağını sunularla görsel anlatımı.

DERSİN ADI : BORÇLAR HUKUKU
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Borç, borç ilişkisi ve sorumluluk, borcun kaynakları, sözleşmede şekil ve uygunsuzluk, temsil, borcun ifası ve sona ermesi, mülkiyeti devir, kullandırma ve iş görme amacı güden sözleşmeler, saklama ve teminat amacı güden sözleşmeler.

DERSİN ADI : TAPU MEVZUATI III
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Mülkiyete ilişkin genel bilgiler, akitli tapu işlemleri, satış, yabancıların tapu işlemleri, miras payı devri, bağış, trampa, taksim, ölünceye kadar bakma akdi, kat irtifakı, kat mülkiyeti, devre mülk, intifa hakkı, oturma hakkı, kaynak hakkı, geçit hakkı, mecra akım, üst hakkı, ipotek işlemleri.

DERSİN ADI : MESLEKİ EĞİTİM VE PROJE YÖNETİMİ I
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL III. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Etik ve ahlak kavramları, proje tanımı ve bilgilendirmesi, proje seçimlerinin yapılması meslek etiği, sosyal sorumluluk, meslek ile ilgili araştırmalar, meslek temsilcileri ile görüşme, meslek sorunlarını araştırma ve sunum, sunumların değerlendirilmesi.

IV. YARIYIL

DERSİN ADI : BİLGİSAYAR DESTEKLİ HARİTACILIK II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 1, KREDİ: 4, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Haritacılıkta kullanılan paket programlar yardımıyla Halihazır harita üretimi, hacim hesapları, enkesit ve boykesit diyagramlarının çizimi, imar uygulamaları modülleri (ayırma, birleştirme, parselasyon, dağıtım, yola terk, yoldan ihdas, kamulaştırma haritaları, imar planlarının çizimi), yol projelerinin CAD programlarında yapımı.

DERSİN ADI : TAPU SİCİLİ UYGULAMASI IV
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 3 SAAT (TEORİ: 3, UYGULAMA: 0, KREDİ: 3, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Akitsiz tapu işlemleri hakkında bilgi verilecek bu işlemlere ait uygulamalar örnekleriyle beraber işlenecektir. Serbest dereceden yararlanma hakkının ipotekten sonra tanınması, Ortaklaşa kullanılan yerlerin tescili, Önalım hakkı, Alım hakkı, Geri alım, Geçici tescil şerhi, Muhtesatın devri ve terkini, Teferruatlı yazımı, Taşınmanın geri dönmesi, Paylı mülkiyeti devam yükümlülüğü, Ticari işletme şerhi, Eşler arasındaki mal rejimi sözleşmesinin tescili, Boşanma ilamındaki taşınmazlarla ilgili hükümlerin tescili, Finansal kiralama, aile konutu şerhi, Resmi yazı ile yapılan tapu işlemleri.

DERSİN ADI : EMLAK YÖNETİMİ
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Emlak ve emlak sektörü, emlak ve emlak pazarının özellikleri, emlak pazarlamasının ilkeleri, satış ve satış süreci, gayrimenkul tanımı ve mevzuattaki yeri, gayrimenkul portföy yönetimi, emlak bilgi sistemi uygulamaları.

DERSİN ADI : TAPU MEVZUATI IV
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Mülkiyete ilişkin genel bilgiler, akitsiz tapu işlemleri, taşınmaz sorgulaması, zayinden tapu senedi verilmesi, kayıt belge örneği verilmesi, miras intikal işlemleri, satış vaadi, bağışlama vaadi, mahkeme satışı ve mahkeme kararlarının infazı, düzeltme işlemleri.

DERSİN ADI : ARAZİ YÖNETİMİ VE PLANLAMASI
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Arazi yönetiminin tarihi gelişimi, Arazi yönetimi çalışmaları, Arazi yönetiminin hukuksal dayanakları, arazi yönetiminde toplulaştırma yöntemleri ve prensipleri, Arazi toplulaştırmasının gerekçeleri, ilgili yasalar ve kurumlar, Toplulaştırma planlama, projelendirme ve uygulama süreci, Kadastro verileri ve işletme mülkiyet verilerinin değerlendirilmesi, Parsel, blok ve işletme değer sayılarının hesaplanması, Blok ve yerleşim yeri planlaması, Yeni arazi dağıtım planlaması, Arazi derecelendirmesi, tarım reformu, arazi toplulaştırmasında ölçme, arazi toplulaştırmasında bilgisayar kullanımı, Sürdürülebilir kalkınma açısından toplulaştırma.

DERSİN ADI : STAJ UYGULAMASI
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : (TEORİ: 0, UYGULAMA: 2, KREDİ: 1, AKTS: 5)
DERSİN SÜRESİ : 30 İş günü

Öğrencinin ilgili sektörlerde yapacağı pratik ve uygulamalı eğitimidir. Toplam 30 iş gününü kapsamaktadır. Öğrencilerin; iş yerlerindeki eğitim, uygulama ve stajları, Yükseköğretim Kurulunun belirlediği esas ve usuller çerçevesinde yapılır.

DERSİN ADI : MİRAS HUKUKU
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 3)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

Miras hukukunun temel kavramları, mirasta hak sahipliği, kanuni mirasçılar, ölüme bağlı tasarruflar, vasiyetname, miras sözleşmesi, ölüme bağlı tasarrufların iptali, saklı pay, ölüme bağlı tasarrufların tenkisi, mirasın intikali, mirasın taksimi, miras ortaklığı.

DERSİN ADI : İDARE HUKUKU
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 2 SAAT (TEORİ: 2, UYGULAMA: 0, KREDİ: 2, AKTS: 2)
DERSİN SÜRESİ : 28 SAAT

İdare kavramı ve Türk idari teşkilatının unsurları ve özellikleri. Gerek merkezden yönetim, gerekse yerinden yönetim esaslarına ait unsurlar. Kamu personeli kavramı ve buna bağlı hak ve yükümlülükler ile disiplin hukuku. Kamu malı kavramı, kamu mallarının hukuki rejimi ve yararlanma usulleri.

DERSİN ADI : MESLEKİ EĞİTİM VE PROJE YÖNETİMİ II
DERSİN İŞLENECEĞİ DÖNEM : 2.YIL IV. YARIYIL
HAFTALIK DERS SAATİ : 4 SAAT (TEORİ: 4, UYGULAMA: 0, KREDİ: 4, AKTS: 4)
DERSİN SÜRESİ : 56 SAAT

Proje yönetimine giriş, Program yönetimi, Portföy yönetimi, Proje Yaşam döngüsü ve organizasyon, Kritik proje başarı faktörleri, Performans yönetimi, Mesleki araştırmalar, Meslek kurumlarına gezi organizasyonları.