

**BURDUR MEHMET AKİF ERSOY ÜNİVERSİTESİ BAHÇELİEVLER YERLEŞKESİ
KAPALI SPOR SALONU VE KIZ ÖĞRENCİ YURDU YIKIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ
VE SÖZLEŞMESİ**

Burdur Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi Bahçelievler Yerleşkesinde bulunan **KAPALI SPOR SALONU VE KIZ ÖĞRENCİ YURDU**’ nun deprem tahkikleri sonucunda, depreme dayanıksız olması, güçlendirme ile binanın güvenli hale getirilemediği ve içinde barınmanın can ve mal güvenliği açısından sakıncalı olması nedeniyle T.C. Burdur Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve 66529 sayılı yazıları, Üniversitemiz Rektörlük Makamının 24.09.2021 tarih ve 90629507/755.99-67844 sayılı olurları gereğince yıkılacak, **YIKIMDAN SONRA ENKAZDAN ÇIKACAK VE EKONOMİK DEĞERİ OLAN MAL VE MALZEME** satışına ait idari şartname ve sözleşmedir.

1. Yıkım ihalesi, Üniversitemizde kurulacak ihale komisyon huzurunda 18/10/2021 günü saat: 10:00’da Üniversitemiz İstiklal Yerleşkesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığında yapılacaktır.

2. Bina yıkım işlemi sonucu enkazdan çıkacak ve ekonomik değeri olan mal ve malzeme taliplilerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45’inci maddesi gereğince açık teklif (açık artırma) usulü enkazdan çıkacak malzeme KDV HARIÇ 200.000,00 TL muhammen bedel üzerinden ihale edilecektir.

3. İhaleye iştirak edecek kişilerin ;

A) İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde

- a- Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi, (e-devletten de alınabilir)
- b- Nüfus Cüzdanı fotokopisi
- c- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- d- Vekaleten katılacakların noter tarafından düzenlenmiş vekaletname.
- e- Gerçek kişinin kendisinin veya vekil edilen kişinin sabıka kaydı olup olmadığına dair Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış Adli Sicil Belgesi.
- f- MAKÜ Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı’ nın TR90 0001 0015 8254 4728 4450 67 IBAN nolu hesabına İşin ismi belirtilerek 200,00 ₺ şartname bedeli ve belirtilen tutarda (% 3 oranında) geçici teminat yatırıldığına dair dekont veya bankalar ve özel finans kurumlarından alacakları teminat mektupları.
- g- Vergi Levhası (Vergi Levhası olmayan kişi, ihaleyi kazanan yüklenici olması durumunda sözleşme düzenlemeden önce vergi mükellefi olacak ve vergi levhasını ibraz edecek.)
- h- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.

B) İsteklinin Tüzel Kişi Olması Halinde

- a- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- b- Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- c- Firma yetkilisince onaylanmış adres beyannamesi.
- d- Teklif vermeye yetkili kişi için Nüfus Cüzdanı fotokopisi e- Vekaleten katılacakların noter tarafından düzenlenmiş vekaletname.
- e- Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış Adli Sicil Belgesi. (Tüzel kişiliğin ortakları)
- f- MAKÜ Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı’ nın TR90 0001 0015 8254 4728 4450 67 IBAN nolu hesabına İşin ismi belirtilerek 200,00 ₺ şartname bedeli ve belirtilen tutarda (% 3 oranında) geçici teminat yatırıldığına dair dekont veya bankalar ve özel finans kurumlarından alacakları teminat mektupları.

g- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği

Bu ihaleye yalnız yerli istekliler katılabilir. Yabancı istekliler katılamaz. İstekliler istenilen belgeleri 18/10/2021 günü ihale saati olan 10:00'a kadar Üniversitemiz İstiklal Yerleşkesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına teslim etmek zorundadır. Belge eksik olanlar ihaleye iştirak edemezler. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya ertelemekte yetkilidir.

4. İhale en yüksek bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eden veya edecek olan yüklenicinin uhdesinde olacaktır.

5. “Yapılacak olan ihalede istekliler 5.000,00-TL dan az arttırma yapamayacaktır.”

6. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 61. maddesinde öngörüldüğü üzere işi 15 günlük sürede yapmayı taahhüt eden yüklenici ile sözleşme yapılması ve kati teminat alınması zorunlu değildir. Ancak; yüklenici 15 günlük süre içinde işi tamamlayacağını önceden idareye dilekçe ile bildirmekle yükümlüdür. İşin tamamlanmaması durumunda geçici teminat bütçeye irat kaydedilecektir.

7. Sözleşme ve şartname hükümlerini 15 günlük sürede yerine getiremeyecek olan yüklenicilerin yatırmış oldukları geçici teminat kati teminat olarak kabul edilmesi yönünde dilekçe vererek 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 57.maddesi gereğince idare ile sözleşme imzalamak zorundadır.

8. Taahhüt edilen bedelin idareye peşin olarak ödenmesi esas olup, gerekli ödemenin yapılmasından sonra yıkım ve yıkım sonucu ekonomik değeri olan mal ve malzemelerin depolanması işlemine başlanılabilecektir.

9. Yıkım yapılacak olan bina mahalli yükleniciye tutanak ile teslim edilecek ve iş bitiminde işin tamamlandığına dair tutanağın düzenlenmesinden sonra yatırılmış olan geçici teminat ilgisine geriye iade olunacaktır.

10. Yıkım işlemi sonucunda enkazdan (temel dahil) çıkarılacak ve ekonomik değeri olan mal ve malzemeler bedelini yatırmış olan ve yıkım işini yapan gerçek yada tüzel kişinin olacaktır. Bina temel dahil yıkılacak, arsa düzlenmiş ve üzerinde en az 30 cm stabilize malzeme serilecek ve silindirle sıkıştırılmış şekilde idareye teslim edilecektir.

11. Malzeme karşılığında yıkım işlemini yapmaya talipli olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye idarece belirlenecek olan muhammen bedel üzerinden katılacaklardır.

12. İhaleyi üzerinde bırakılan gerçek yada tüzel kişilerin, yıkımla ilgili olarak çalıştırdıkları tüm işçileri sigortalatmak zorundadır. Yıkım mahallinde gerekli tedbirleri almak ve işi yıkım işleri şartnamesine uygun olarak yapmak yükümlülüğündedir. Üniversite yukarıda belirtilen işlemlerden dolayı sorumlu tutulamaz.

13. Yıkım sırasında gerekli her türlü emniyet tedbirinin alma yükümlülüğü yıkımı yapacak olan gerçek veya tüzelkişiliğin sorumluluğunda olacaktır.

a) Yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili kurumlar ve mal sahipleriyle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde kesilmesini sağlamak.

b) Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlamak, iş makinelerinin kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılmasını sağlamak.

c) Çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirleri almak. Yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli tedbirleri almak.

d) Yıkım esnasında yüklenici firma Belediyenin koymuş olduğu kurallara uymak zorundadır.

14. Yıkım aşamasında patlayıcı kullanılmayacaktır.

15. Cıvarda bulunan binalara verilecek zarardan yüklenici sorumludur.

16. Yıkım işlemi Mücbir sebepler hariç (*Mücbir sebep Çevre ve Şehircilik bakanlığı Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki sebeplerdir ve belgelendirilmesi gerekir.*) 25.12.2021 tarihine kadar tamamlanmış olacaktır.

17. Yıkım sırasında idare herhangi bir araç gereç yardımı ve desteği sağlamayacaktır.

18. İhaleye ihale ilanında istenilen belgeleri eksiksiz olarak ibraz edenler katılabilecektir.

19. Yıkımı yarım bırakılan ve enkazı mahallinden uzaklaştırılmamış işin teminatı geriye iade olunmayacağı gibi yarım bırakılan iş bir başka gerçek veya tüzel kişiye yıktırılmak suretiyle enkazı mahallinden uzaklaştırılır. Bu suretle yapılan masraflar. İdarece faturalandırılarak yıkım ihalesi üzerinde kalan ve taahhüdünü yarım bırakan gerçek veya tüzel kişiden icra yoluyla veya mahkeme kararına dayalı olarak tahsil olunur.

20. İhaleye iştirak eden gerçek veya tüzel kişiler ihale öncesi şartname ve sözleşme ile tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Sözleşmede yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanabilecek yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ederiz ifadesini peşinen kabul ederler.

21. Şartname ve sözleşmeden doğabilecek anlaşmazlıklarda Burdur Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

22. Şartname ve sözleşme 22 (Yirmiiki) maddeden ibaret olup, taraflarca imzalandıktan sonra .../.../2021 tarihinde yürürlüğe girer bir (1) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca, yüklenicinin herhangi bir zamanda talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı sureti" idare tarafından düzenlenip yükleniciye verilecektir.

İdare Yetkilisi
Mustafa PIRTIK
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

Şartnameyi ve Sözleşmeyi Okudum
Aynen Kabul Ediyorum
.../.../2021
Yüklenici