



**MAKÜ BAKA TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
BURDUR TEKNOKENT YÖNETİCİ A.Ş.**

**İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATI ALIM SÜREÇLERİ
BİLGİLENDİRME TOPLANTISI**

05 AĞUSTOS 2024

Ruhsatlandırma

SIRA NO	REFERANS KODU	GELİR TÜRÜ	HİZMET ADI	ÖLÇÜ BİRİMİ	2024 YILI BİRİM FİYATI (KDV DAHİL)	AÇIKLAMA
176	AG0012	İzin Verme	TGB Alan Daraltma Başvurusu	Adet	15.000,00	
177	AG0013	İzin Verme	TGB Alan İptali Başvurusu	Adet	15.000,00	
178	AG0014	İzin Verme	İhtisas TGB'ye Dönüştürme Başvurusu	Adet	15.000,00	
179	AG0015	Harita ve Harita Bilgisi	İlk / İlave / Değişiklik / Revizyon İmar Planları Onaylama	Adet	15.000,00	
180	AG0016	Ruhsatlandırma	Parselasyon Planları / Ayırma - Birleştirme Onaylama	Adet	15.000,00	
181	AG0018	Ruhsatlandırma	Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde Faaliyette Bulunan İşletmeler İçin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Yönetici Şirket dışındaki Ar-Ge ve Tasarım Faaliyetinde Bulunan İşletmeler İçin)	m ²	3,00	
182	AG0019	Ruhsatlandırma	Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde Faaliyette Bulunan İşletmeler İçin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Yönetici Şirketler İçin)	m ²	1,00	
183	AG0020	İzin Verme	TGB Alanları Dışında Açılacak Kuluçka Merkezi Kuruluş Başvurusu	Adet	15.000,00	
184	AG0021	İzin Verme	TGB Alanları Dışında Açılacak Kuluçka Merkezi İptal Başvurusu	Adet	15.000,00	
185	AG0022	İzin Verme	Mevcut TGB Alanı İsim Değişikliği Başvurusu	Adet	14.500,00	
186	AG0023	İzin Verme	TGB Aynı Anda Alan Genişletme ve Daraltma Başvurusu	Adet	14.500,00	
187		Kontrol ve Denetim	Yapı Denetim Hakedişleri Hizmet Bedeli	Toplam hakediş miktarının %3'ü	Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 25 inci maddesi hükmüne istinaden %3 İdare Payı alınmaktadır.	

1- Bu listedeki hizmetlere ilişkin ücretlere % 20 KDV dahildir.

2- Bu listedeki hizmetlere ilişkin ücretler peşin alınır. Gerçek veya tüzel kişilik tarafından yatırılan ücretler işlem yapıldıktan sonra iade edilmez.

3 -Yukarıda belirtilen hizmetlerle ilgili başvuru esnasında alınan ücret, başvuru yapılan yılın birim fiyatı üzerinden tahsil edilir. Hizmet sonraki yılda tamamlanmış olsa bile yıl içi fiyat farkı uygulanmaz.Ancak başvuru için ayrı, düzenlenecek belge için ayrı ücret alınacağı durumlarda; belge için belgenin onaylandığı tarihteki birim fiyat uygulanır.

4- Yukarıda belirtilen hizmetlerle ilgili yapılan müracaat sonrasında işlem yapılması, başvurunun olumsuz sonuçlandırılması, eksik belgenin süresi içerisinde tamamlanamaması, işlem yapılmış başvurunun gerçek veya tüzel kişilik tarafından geri çekilmesi halinde işlem ücretleri geri iade edilmez, sonraki başvurular ve diğer işlemler için kullanılamaz.

GAYRİSİHHİ MÜESSESELER BAŞVURU EVRAKLARI

Teknoloji Geliştirme Bölgesi **AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için** iş yeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu süreci:

Başvuruda İstenilen Belgeler:

- a. Başvuru Beyanı (ARGE-Tasarım (üretim yapan) firmaları için Gayrı Sıhhi Müessese Beyan Formu) (Ek-1b)
- b. İşletme gerçek kişi ise Kimlik Fotokopisi
- c. İşletme şirket ise (Yetki belgesi, kimlik fotokopisi, imza sirküsü ve Ticaret Sicil Gazetesi)
- d. Vergi Kayıt Belgesi
- e. İlgili oda (esnaf, sanayi ticaret) üye kayıt belgesi
- f. TGB ile yapılan kira kontratı örneği
- g. Yabancı Uyruklulardan, Çalışma İzin Belgesi ve İkamet İzin Belgesi
- h. İşlem Ücreti Dekontu (sanayi.gov.tr/E-HİZMETLER/E-Tahsilat menüsünden Genel Müdürlük:AR-GE Teşvikleri Genel Müdürlüğü-Ödeme Yapılan Hizmet:Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde Faaliyet Bulunan İşletmeler İçin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı)
- i. Sanayi Sicil Belgesi/Sanayi Sicil Ön Başvuru (NACE Rev.02 “Bilgisayar programlama faaliyetleri” sınıfında olan yazılım üreten firmalar için sanayi sicil belgesi –Diğer firmalar için sanayi sicil ön kayıt zorunluluğu var/Sanayi sicil belgesi almamış firmalar e-devlet üzerinden Sanayi Sicil Bilgi Sisteminden ilk kayıt müracaatı/Üretime başlamamış firmalar için Bakanlık web sitesinden veya e-devlet üzerinden ayrıca diğer firmalar için Sanayi Sicil Ön Başvuru)*
- j. ÇED Yönetmeliği kapsamında olup olmadığına dair Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü görüşü (Gayrı Sıhhi Müesseseler için)
- k. Teknoloji Geliştirme Bölgesinden Temin Edilecek Belgeler:
 1. Üretim Biriminin Yapı Kullanım İzin Belgesi veya İmar barışından alınan yapı kayıt belgesi
 2. Ruhsat verilecek üretim biriminin belediye numarataj adres kaydı (Belediyeden)

İl Müdürlüğü Kontrol Listesi (İşletmeler-Gayrisihhi Müesseseler)

- 1- Beyan Formu (Ek 1b- tarafınıza iletilecektir)
- 2- Gerçek kişi ise kimlik fotokopisi
- 3- Tüzel kişi ise yetki belgesi, kimlik fotokopisi, imza sirküsü ve Ticaret Sicil Gazetesi
- 4- Vergi kayıt belgesi
- 5- İlgili oda üye kayıt belgesi
- 6- Kira kontratı örneği
- 7- Yabancı uyruklulardan, Çalışma İzin Belgesi ve İkamet İzin Belgesi
- 8- Sanayi sicil belgesi veya sanayi sicil ön başvuru yazısı
- 9- İşlem ücreti dekontu
- 10- ÇED yazısı
- 11- Yapı kullanma izin belgesi veya yapı kayıt belgesi
- 12- Belediye numarataj adres kaydı

SIHHİ MÜESSESELER BAŞVURU EVRAKLARI

Başvuruda İstenilen Belgeler:

- a. Başvuru Beyanı (**Yönetici Şirket ve yazılım geliştirme/AR-GE (üretim yapmayan) firmalar için** Sıhhi Müessese Beyan Formu (Ek-1a)
- b. İşletme gerçek kişi ise Kimlik Fotokopisi
- c. İşletme şirket ise (Yetki belgesi, kimlik fotokopisi, imza sirküsü ve Ticaret Sicil Gazetesi)
- d. Vergi Kayıt Belgesi
- e. İlgili oda (esnaf, sanayi ticaret) üye kayıt belgesi
- f. TGB ile yapılan kira kontratı örneği
- g. Yabancı Uyruklulardan, Çalışma İzin Belgesi ve İkamet İzin Belgesi
- h. İşlem Ücreti Dekontu (sanayi.gov.tr/E-HİZMETLER/E-Tahsilat menüsünden Genel Müdürlük:AR-GE Teşvikleri Genel Müdürlüğü-Ödeme Yapılan Hizmet:Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde Faaliyet Bulunan İşletmeler İçin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı)
- i. Sanayi Sicil Belgesi/Sanayi Sicil Ön Başvuru (NACE Rev.02 “Bilgisayar programlama faaliyetleri” sınıfında olan yazılım üreten firmalar için sanayi sicil belgesi –Diğer firmalar için sanayi sicil ön kayıt zorunluluğu var/Sanayi sicil belgesi almamış firmalar e-devlet üzerinden Sanayi Sicil Bilgi Sisteminden ilk kayıt müracaatı/Üretime başlamamış firmalar için Bakanlık web sitesinden veya e-devlet üzerinden ayrıca diğer firmalar için Sanayi Sicil Ön Başvuru)*
- j. Teknoloji Geliştirme Bölgesinden Temin Edilecek Belgeler:
 1. Üretim Biriminin Yapı Kullanım İzin Belgesi veya İmar barışından alınan yapı kayıt belgesi
 2. Ruhsat verilecek üretim biriminin belediye numarataj adres kaydı (Belediyeden)

İl Müdürlüğü Kontrol Listesi (İşletmeler-Sihhi Müesseseler)

- 1- Beyan Formu (Ek 1b)
- 2- Gerçek kişi ise kimlik fotokopisi
- 3- Tüzel kişi ise yetki belgesi, kimlik fotokopisi, imza sirküsü ve Ticaret Sicil Gazetesi
- 4- Vergi kayıt belgesi
- 5- İlgili oda üye kayıt belgesi
- 6- Kira kontratı örneği
- 7- Yabancı uyruklulardan, Çalışma İzin Belgesi ve İkamet İzin Belgesi
- 8- Sanayi sicil belgesi veya sanayi sicil ön başvuru yazısı
- 9- İşlem ücreti dekontu
- 10- Yapı kullanma izin belgesi veya yapı kayıt belgesi
- 11- Belediye numarataj adres kaydı

**Sanayi sicil belgesi alma zorunluluğu bulunan yazılımcı firmalar için, üretime geçenler için sanayi sicil belgesi müracaatı, üretime geçecekler için sanayi sicil ön başvurusu yapılmalıdır. Diğer firmalar için sadece sanayi sicil ön başvurusu yapılacaktır.*

**Sanayi sicil belgesi alınması veya İl Müdürlüğünce yazılan sanayi sicil ön yazısını müteakiben ruhsat başvurusunda bulunulmalıdır.*

Sanayi Sicil Kaydı için başvuru: <https://www.sanayi.gov.tr/anasayfa> --> E Hizmetler --> Dijital Bakanlık (<https://dijitalbakanlik.sanayi.gov.tr/>) --> Hizmetler --> Sanayi Sicil Ön Başvuru